

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1027526763

Chứng nhận lần đầu: ngày 29 tháng 10 năm 2015

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ văn bản số 4326/BKHĐT-ĐTNN ngày 30/6/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Về việc thủ tục tiếp nhận và biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư theo Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2891/QĐ-UBND ngày 14/10/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khách sạn Bến Du Thuyền thực hiện dự án Trung tâm Bến du thuyền Hoàng Gia;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ do Công ty Cổ phần Khách sạn Bến Du Thuyền nộp ngày 25/9/2015,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH KHÁNH HÒA

Chứng nhận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN BẾN DU THUYỀN**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4201390847 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/11/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 26/09/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Biệt thự số 21, Khu Biệt thự 86B Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật của công ty: Bà Lê Minh Hà, sinh ngày 29/07/1967; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 013065509, ngày cấp: 17/04/2008, ngày cấp: Công an thành phố Hà Nội. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: P24-B5 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.



Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **TRUNG TÂM BÊN DU THUYỀN HOÀNG GIA**

2. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng khách sạn, căn hộ cao cấp (Khu A, Khu B, Khu C, Khu D); Quán cà phê (Khu C); Tòa nhà thương mại, dịch vụ (Khu D).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đô thị Vĩnh Hòa, phường Vĩnh Hòa, Nha Trang.

4. Diện tích sử dụng đất: theo bản đồ vị trí khu đất do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất Khánh Hòa lập ngày 16/10/2014: diện tích 4,74 ha, trong đó Khu A có diện tích: 5965,5m²; Khu B có diện tích 3862,5m²; Khu C có diện tích 18.206,2m²; Khu D có diện tích: 19.365,8m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 5.306.000.000.000 đồng; nguồn vốn thực hiện: vốn tự có, vốn vay và huy động hợp pháp khác.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: thời gian hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư (ngày 31/10/2014).

7. Hình thức sử dụng đất: các khu đất xây dựng khách sạn, căn hộ cao cấp (khu A, khu B, khu C và khu D), có hình thức sử dụng đất: đất ở (đất ở không hình thành đơn vị ở, phù hợp với tính chất, mục tiêu của dự án), thực hiện theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo thời hạn thực hiện dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Thời gian lập các thủ tục đầu tư để được cấp Giấy phép xây dựng là 18 (mười tám) tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư (31/10/2014).

Thời gian xây dựng công trình là 48 (bốn tám) tháng kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Được hưởng các ưu đãi theo các quy định của pháp luật hiện hành kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 3. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

Nhà đầu tư phải thực hiện xin ý kiến Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về phương án kiến trúc quy hoạch của dự án.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.

